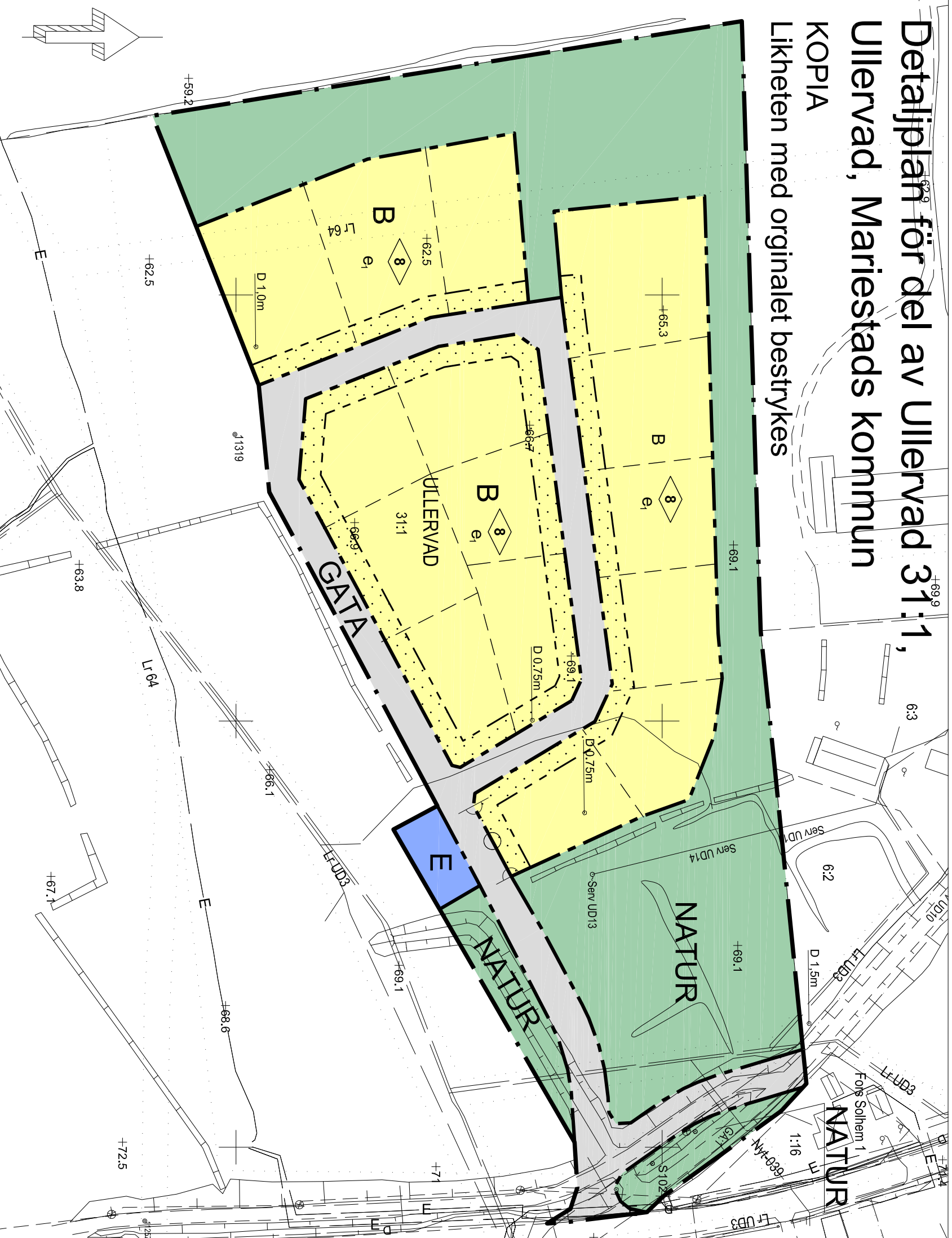


Detailplan för del av Ullervad 31:1, Ullervad, Mariestads kommun

KOPIA

Likheten med originalet bestrykes



Grundkarta över Ullervad 31:1 i Mariestads kommun
Upprättad av Tekniska förvaltning/Kart och Mät
Avdelning i okt. 2017

Josh Le
GIS-Ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatssystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2020-02-17

BETECKNINGAR

| | |
|------------------------|--|
| Fastighetsgräns | Traktgräns |
| Lr | Ledningsrätt |
| Serv | Servitut |
| GA: 1 | Gemensamhetsanläggning |
| Art-021 | Avfall |
| FORS 6:2 | Ägostlagsgräns |
| FORSVÄGEN | Fastighetsbeteckning |
| Gatunamn | |
| Bostadshus resp. uthus | Byggnad i allmänhet |
| Skärmtak | Transformator |
| Vägkant | Känsten |
| Mindre stig | Staket |
| Häck | Stödmur |
| Slätt | |
| Dike | Berg i dagen |
| Lövråd resp. barrträd | Rutnätspunkt |
| ⊕ | Polygonpunkt |
| ⊙ 2234 | Markhöjder |
| +58.2 | Brunn |
| ⊗ | Belysningsstolpe |
| ⊖ | Elledning |
| — D — | Datakabel |
| — E — | Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| |
|------------------|
| Planområdesgräns |
| Användningsgräns |
| Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|-------|-------------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Naturområde |

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|---|-----------------------|
| B | Bostäder |
| E | Tekniska anläggningar |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Högsta utnrytjandsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea i %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tilläts över fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tilläts över fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnader skall uppföras i radonskyddat utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandtiden är 5 år, 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns



ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

DETAILPLAN FÖR

del av Ullervad 31:1

ULLERVAD, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av planenheten i februari 2020

Erik Söderström
Planarkitekt

Adam Johansson
T.f. Planchef

Skala 1:1000 (A3) 0 10 20 30 40 50 meter

Dp 534

| | |
|---------------|---------|
| Bestillsdatum | Instans |
| 2020-03-16 | KS |
| 2020-03-30 | \$55 |
| LAGA KRAFT | Kf |
| 2020-10-13 | \$28 |

PLANAVGIFT
JA NEJ